

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСЖИЛИНСПЕКЦИЯ)

129090, Москва, Проспект Мира, 19

Телефон: 681-59-01

Факс: 688-93-81

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 09-278/13

о назначении административного наказания

« 25 » 01 2013 г.

г. Москва

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции города Москвы

Ревин Н.А.

(фамилия, имя, отчество должностного лица)

рассмотрев материалы дела № СЗ-278/13 , -

УСТАНОВИЛ:

Согласно ч. 10 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (утвержден Федеральным законом от 24.12.2004 № 188-ФЗ в ред. от 29.06.2012г.), управляющая организация обязана обеспечить свободный доступ к информации об основных показателях ее финансово-хозяйственной деятельности, об оказываемых услугах и о выполняемых работах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, о порядке и об условиях их оказания и выполнения, об их стоимости, о ценах (тарифах) на ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг, в соответствии со стандартом раскрытия информации.

Постановлением Правительства Российской Федерации № 731 от 23.09.2010г. утвержден «Стандарт раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» и установлен порядок ее размещения, закрепленный «Регламентом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, путем ее опубликования в сети интернет», утвержденный приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 21.12.2011г. № 591.

Кроме того, постановлением Правительства Москвы от 5 октября 2012 г. № 541-ПП «О государственных информационных системах, обеспечивающих информирование граждан по вопросам управления многоквартирными домами в городе Москве», определен официальный сайт в сети Интернет, предназначенный для раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами.

ООО «ДЭЗИС» является управляющей организацией, осуществляющей управление многоквартирными домами на основании договоров управления.

В нарушение требований «Стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами», ООО «ДЭЗИС» не в полном объеме разместило на сайтах: www.reformagkh.ru, www.731.nosoun.ru, www.dom.mos.ru, www.dezia.ru информацию, предусмотренную Стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами (утв. постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 № 731), а именно.

При осмотре страницы ООО "ДЭЗИС" на сайте www.reformagkh.ru установлены следующие нарушения: п. 12 - бухгалтерская отчетность размещенная в соответствии с требованием п. 8д Стандарта, не заверена подписью руководителя и печатью организации. п. 12 - указано, что в 2012 году ООО "ДЭЗИС" не привлекалось к административной ответственности, что не соответствует действительности, не размещен протокол об административном правонарушении. п. 8д - на сайте представлен адресный список из 111 строений, находящихся в управлении у ООО "ДЭЗИС", одновременно указано, что на конец 2012 в управлении находится 114 домов.

При осмотре страницы ООО "ДЭЗИС" на сайте www.731.nosoun.ru установлены следующие нарушения: п. 12 - бухгалтерская отчетность размещенная в соответствии с требованием п. 8д Стандарта, не заверена подписью руководителя и печатью организации. п. 12 - указано, что в 2012 году ООО "ДЭЗИС" не привлекалось к административной ответственности, что не соответствует действительности, не размещен протокол об административном правонарушении. п. 8д - на сайте представлен адресный список из 104 строений, находящихся в управлении у ООО "ДЭЗИС".

При осмотре портала "Дома Москвы" установлено, что нарушены следующие пункты Стандарта раскрытия информации: п. 8 а,в - указано, что юридический адрес управляющей организации совпадает, и находится по адресу Куркинское шоссе, дом 48 корп.2. п. 8е - отсутствует информация о расторжении договоров управления за 2012 год. п. 8д - на портале представлен адресный список из 113 строений, находящихся в управлении у ООО "ДЭЗИС". п. 9(2) - бухгалтерская отчетность размещенная в соответствии с требованием пункта 9 Стандарта, не заверена подписью руководителя и печатью организации. п. 12 - указано, что в 2012 году ООО "ДЭЗИС" не привлекалось к административной ответственности, что не соответствует действительности, не размещен протокол об административном правонарушении.

При осмотре сайта ООО "ДЭЗИС" - www.dezia.ru установлено, что установлены следующие нарушения: п. 9(2) - бухгалтерская отчетность размещенная в соответствии с требованием пункта 9 Стандарта, не заверена подписью руководителя и печатью организации. п. 12 - указано, что в 2012 году ООО "ДЭЗИС" не привлекалось к административной ответственности, что не соответствует действительности, не размещен протокол об административном правонарушении. - отсутствует информация о расторжении договоров управления за 2012 год. на сайте представлен адресный список из 121 строения, находящихся в управлении у ООО "ДЭЗИС", площадь многоквартирных домов не указана.

Факт допущенных ООО «ДЭЗИС» нарушений подтверждается скринами сайтов, предусмотренных Стандартом раскрытия информации сайтов и актом от 04.04.2013г., прилагаемых к протоколу.

ании изложенного и руководствуясь ст. 29.9 ч.1, 29.10, 29.11,
а РФ об административных правонарушениях, -

ПОСТАНОВИЛ:

Признать Общество с ограниченной ответственностью "ДЭЗИС"

(наименование юридического лица; фамилия, имя, отчество физического лица)

ИНН 7715215092

АДРЕС: юридический адрес: 125466, г. Москва, Куркинское шоссе, д. 48, к. 2; фактический
адрес: 125466, г. Москва, Куркинское шоссе, д. 38, к. 1
(для юридического лица - юридический (если имеется - фактический); для физического лица - места жительства/регистрации)

виновным в совершении правонарушения, предусмотренного:
ст. 7.23.1 ч. 1 Кодекса РФ об административных правонарушениях и назначить
наказание в виде:

штрафа в размере
- трехсот тысяч рублей

(штрафа в размере, предупреждения)

(сумма прописью)

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции города Москвы

(подпись)

(фамилия, инициалы)

Настоящее постановление вступает в силу со дня вручения или получения его копии может быть обжаловано лицом, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, потерпевшим, их защитником, представителем вышестоящему должностному лицу либо в районный суд по месту рассмотрения дела, а по делу об административном правонарушении, совершенном юридическим лицом или лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность - в арбитражный суд.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 30 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки.

В соответствии с ч.1 ст. 20.25 Кодекса РФ об административных правонарушениях неуплата административного штрафа в срок влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа либо административный арест на срок до пятнадцати суток.

Копия постановления вручена (направлена):

1. Нарушителю

(подпись)

(фамилия, инициалы)

(дата, № квитанции)

2. Потерпевшему

(подпись)

(фамилия, инициалы)

(дата, № квитанции)

Постановление вступило в законную силу « ____ » ____ 20__ г.

Дата выдачи постановления

для предъявления его к исполнению « ____ » ____ 20__ г.

Срок предъявления к исполнению два года.

Ссылка на дату вынесения постановления и номер дела в платежном документе обязательна:
Реквизиты для оплаты штрафа:

Р/С 40101810800000010041

Банк: Отделение 1 Московского ГТУ Банка России г. Москва 705

БИК 044583001

Л/С 04732789000

Получатель: Управление Федерального казначейства по городу
Москве (Государственная жилищная инспекция города Москвы)

ИНН 7702051094

КПП 770201001

КБК 78911690020028009140

ОКАТО 45286570000

Статус плательщика: «08»

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСЖИЛИНСПЕКЦИЯ)

ОПА 12.12.2013.

129090, Москва, Проспект Мира, 19

Телефон: 681-59-01

Факс: 688-93-81

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 09-603/13

о назначении административного наказания

« 22 » 08 2013 г.

г. Москва

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции города Москвы
Ревин Н.А.

(фамилия, имя, отчество должностного лица)

рассмотрев материалы дела № СЗ-603/13 , -

УСТАНОВИЛ:

Согласно ч. 10 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (утвержден Федеральным законом от 24.12.2004 № 188-ФЗ в ред. от 29.06.2012г.), управляющая организация обязана обеспечить свободный доступ к информации об основных показателях ее финансово-хозяйственной деятельности, об оказываемых услугах и выполняемых работах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, о порядке и об условиях их оказания и выполнения, об их стоимости, о ценах (тарифах) на ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг, в соответствии со стандартом раскрытия информации.

Постановлением Правительства Российской Федерации № 731 от 23.09.2010г. утвержден «Стандарт раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» и установлен порядок ее размещения, закрепленный «Регламентом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» путем ее опубликования в сети интернет», утвержденный приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 21.12.2011г. № 591.

Кроме того, постановлением Правительства Москвы от 5 октября 2012 г. № 541-ПП «О государственных информационных системах, обеспечивающих информирование граждан по вопросам управления многоквартирными домами в городе Москве» определен официальный сайт в сети Интернет, предназначенный для раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами.

ООО «ДЭЗИС» является управляющей организацией, осуществляющей управление многоквартирными домами на основании договоров управления.

В нарушение требований «Стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» ООО «ДЭЗИС» на сайте управляющей организации (www.dezis.ru) не полностью раскрыта информация, предусмотренная Стандартом раскрытия информации, именно:

п. 11(б) - отсутствует план работ на 2011, 2012 и 2013 год по домам по ул. Соколово-Мещерская, д. 27 корпус 4 и д. 25.

На основании изложенного и руководствуясь ст. 29.9 ч.1, 29.10, 29.11, Кодекса РФ об административных правонарушениях, -

ПОСТАНОВИЛ:

Признать **Общество с ограниченной ответственностью "ДЭЗИС"**
(наименование юридического лица; фамилия, имя, отчество физического лица)

ИНН **7715215092**

АДРЕС: **юридический адрес: 125466, г. Москва, Куркинское шоссе, д. 48, к. 2; фактический адрес: 125466, г. Москва, Куркинское шоссе, д. 38, к. 1**
(для юридического лица - юридический (если имеется - фактический); для физического лица - места жительства/регистрации)

виновным в совершении правонарушения, предусмотренного:
ст. 7.23.1 ч. 1 Кодекса РФ об административных правонарушениях и назначить наказание в виде:

штрафа в размере
- двухсот пятидесяти тысяч рублей

(штрафа в размере, предупреждения)

(сумма прописью)

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции города Москвы
Ревин Н.А. /

(подпись) (фамилия, инициалы)

Настоящее постановление в течение 10 суток со дня вручения или получения его копии может быть обжаловано лицом, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, потерпевшим, их защитником, представителем высшего должностного лица субъекта Российской Федерации, должностному лицу либо в районный суд по месту рассмотрения дела, а по делу об административном правонарушении, совершенном юридическим лицом или лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность - арбитражный суд.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 30 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо с 3 дня истечения срока отсрочки или рассрочки.

В соответствии с ч.1 ст. 20.25 Кодекса РФ об административных правонарушениях неуплата административного штрафа в срок влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа или административный арест на срок до пятнадцати суток.

Копия постановления вручена (направлена):

1. Нарушителю

(подпись)

(фамилия, инициалы)

(дата, № квитанции)

2. Потерпевшему

(подпись)

(фамилия, инициалы)

(дата, № квитанции)

Постановление вступило в законную силу « ____ » ____ 20__ г.

Дата выдачи постановления

для предъявления его к исполнению « ____ » ____ 20__ г.

Срок предъявления к исполнению два года.

Ссылка на дату вынесения постановления и номер дела в платежном документе обязательна:

Реквизиты для оплаты штрафа:

Р/С 40101810800000010041

Банк: Отделение 1 Московского ГТУ Банка России г. Москва 705

БИК 044583001

Л/С 04732789000

Получатель: Управление Федерального казначейства по городу Москве (Государственная жилищная инспекция города Москвы)

ИНН 7702051094

КПП 770201001

КБК 78911690020028009140

ОКАТО 45286570000

Статус плательщика: «08»