

Отчет
управляющей организации ООО «ДЭЗИС» перед собственниками
многоквартирного дома по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг
за период с 01.01.2013 по 31.12.2013г.
адрес: 125466 г.Москва, ул.Соколово-Мещерская д.14 к.1

	Показатели	Факт (тыс.руб)
I	ХАРАКТЕРИСТИКА МКД	
1	Серия МКД	Инд.
2	Кол-во этажей	
3	Кол-во подъездов	
4	Кол-во квартир	
5	Общая площадь МКД без учета летних помещений, кв.м.	
6	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности	6 418,4
6.1	в том числе: общая площадь жилых помещений	5 441,3
6.2	общая площадь нежилых помещений	977,1
7	Категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД	II
II	Собрано средств на оплату предоставленных услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД	
8	Оплата собственниками услуг по управлению, содержанию и ремонту	1 390
9	Возмещение льгот	23
10	Бюджетная субсидия на управление, содержание и ремонт	
	ВСЕГО	1 413
III	Предоставлено услуг по управлению, содержанию и ремонту	
11	Услуги по управлению многоквартирным домом	172
	Услуги по санитарному содержанию общего имущества, в том числе:	
12	Расходы на содержание мест общего пользования	131
13	Расходы по вывозу и обезвреживанию ТБО (из заключенных договоров)	175
14	Расходы по вывозу и обезвреживанию КГМ (из заключенных договоров)	119
15	Расходы на дератизацию и дезинсекцию (из заключенных договоров)	1
16	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды	67
17	Расходы по оплате холодной воды на общедомовые нужды	22
18	ВСЕГО	687
19	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, в том числе	
19.1.	Содержание внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	336
19.2	Текущий ремонт общего имущества МКД	498
19.3	Лифтов (из заключенных договоров)	150
19.4	Содержание систем противопожарной безопасности	
19.5	Аварийному обслуживанию сторонними организациями (из заключенных договоров)	43
20	ВСЕГО	1027
IV	ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	1 714
V	ЦЕНА ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД В РАСЧЕТЕ НА 1 КВ.М. ПЛОЩАДИ СОБСТВЕННИКОВ	22,26
VI	Разница между плановой ценой (ставкой) на начало года и фактической ценой	
VII	Собрано средств на оплату предоставленных коммунальных услуг:	
	<i>по отоплению и горячему водоснабжению</i>	
21	Оплата собственниками услуг по отоплению	1 615
22	Оплата собственниками услуг по горячему водоснабжению	556
23	ВСЕГО	2 171
	<i>по холодному водоснабжению и канализации</i>	
24	Оплата собственниками услуг по холодному водоснабжению	178
25	Оплата собственниками услуг по канализации	212
26	ВСЕГО	390

VIII	ОПЛАЧЕНО РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩИМ ОРГАНИЗАЦИЯМ	
	<i>за тепловую энергию</i>	
27	МОЭКу	1 851
	<i>за холодное водоснабжение и водоотведение</i>	
28	МОСВОДОКАНАЛу	433
IX	Разница (перебор или недобор) между фактически собранными с населения и перечисленными ресурсоснабжающим организациям средствами за <i>тепловую энергию</i> в денежном выражении	320
X	Разница (перебор или недобор) между фактически собранными с населения и перечисленными ресурсоснабжающим организациям средствами за <i>холодное водоснабжение и водоотведение</i> в денежном выражении	-43

Задолженность на 01.01.2014 года 609 877руб.

Генеральный директор



Ю.М.Щуров

Исполнитель: Телегина Е.И.
Конт.тел. 8(495) 785-19-60